

ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, କୋଲନରା
ଦୀର୍ଘ ମିଆଦ ଲିଜ୍ ନିମନ୍ତେ ନିଲମ ଇସ୍ତାହାର

ବିଜ୍ଞପ୍ତି ସଂଖ୍ୟା. ୪୮୧/୨୨

ତାରିଖ. ୦୨.୦୩.୨୦୨୨

ଏତଦ୍ୱାରା ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଅଛି ଯେ, କୋଲନରା ତହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସୈରାତ ଉତ୍ତ (ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ) ଗୁଡିକର ଆସତା ୫ ବର୍ଷ ନିମନ୍ତେ ୨୦୨୧-୨୨ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷଠାରୁ ୨୦୨୫-୨୬ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଲିଜ୍ ପାଇଁ ଦରଖାସ୍ତ ଆହ୍ୱାନ କରାଯାଉଅଛି । ଇନ୍ଦୁକ ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷ (OMMC Rules- 2016 ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଣୀତ Form-M, ପୂରଣ କରି ଏକ କପି ସହ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଦସ୍ତାବିଜ ସଂଲଗ୍ନ କରି ଜଉମୁଦ ଲଫାପାରେ ତହସିଲଦାର, କୋଲନରାଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ ଅଥବା ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ପୋଷ୍ଟ ମାଧ୍ୟମରେ ଆବେଦନ କରିପାରିବେ (ଲଫାପା ଉପରେ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ନାମ ଲେଖାଯିବା ଆବଶ୍ୟକ) । ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖର ପୂର୍ବ ଦିନ ଅପରାହ୍ନ ୩.୫.୩୦ ଟିକା ପରେ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା ଦରଖାସ୍ତଗୁଡିକ ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ । କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ନିଲମକୁ ସ୍ଥଗିତ/ରଦ କରିବାର କ୍ଷମତା, କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ଓ (ତହସିଲଦାର) କୋଲନରାଙ୍କ ରହିଅଛି ।

ଦରଖାସ୍ତ ସହ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ଦସ୍ତାବିଜ :-

୧. ଦରଖାସ୍ତ ପାଉଣା ବାବଦ ଟ.୧୦୦୦ଙ୍କା (ଅଣଫେରସ୍ତ)ର ଟ୍ରେଜରୀ ଚାଲଣ ।
୨. ସୈରାତ ଉତ୍ତ ବାବଦୀୟ କୌଣସି ବକେୟା ଅର୍ଥ ନଥିବା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସତ୍ୟପାଠ ।
୩. ଲିଜ୍ଧାରୀ ନୋଟିସ୍ ମଧ୍ୟରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥିବା ସୈରାତ ଉତ୍ତର ଏକ ବର୍ଷ ପାଇଁ ନିଶ୍ଚିତ ପରିମାଣର ରୟାଲଟି ଏବଂ ଅତିରିକ୍ତ ଦାବି (Additional Charges) ର ୫ପ୍ରତିଶତ Demand Draft ତହସିଲଦାର, କୋଲନରା ନାମରେ ଅମାନତ ରାଶି Form-M ସହ ସଂଲଗ୍ନ କରିବେ ଏବଂ ମନୋନୀତ ଲିଜ୍ ଧାରୀ ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ OMMC Rules - 2016 rule 27 ର ଉପଧାରା-୭ ଧାରା ଅନୁଯାୟୀ ବଳକା ଅମାନତ ରାଶି ଫେରା କରିବେ ।
୪. ରାଜସ୍ୱ ଅଧିକାରୀଙ୍କଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତ Solvency Certificate ସହ ଅସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ପ୍ରମାଣପତ୍ର କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଗେରେଣ୍ଟି ଯାହାର ଅବଧି ୧୮ ମାସ ଠାରୁ ଅଧିକ ହୋଇନଥିବ ଏବଂ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ବାର୍ଷିକ ନିଶ୍ଚିତ ପରିମାଣର ରୟାଲଟି ଏବଂ ଅତିରିକ୍ତ ଦାବିର ପରିମାଣ ଠାରୁ କମ୍ ହୋଇନଥିବ । (OMMC Rule- 2016 ର Rule-27 ର ଉପଧାରା - ୪ (iv))

ବିଶେଷ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ :-

୧. ଆବେଦନକାରୀ ଓଡିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ସଂଶୋଧିତ ନିୟମାବଳୀ ୨୦୧୬ OMMC Rules -2016, ଏବଂ Manual of Tahasil Accounts ର ପରିସରଭୁକ୍ତ ରହିବେ ।
୨. ପ୍ରଚଳିତ ନିୟମାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ରୟାଲଟିର ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ/ (ଯାହାକି ପ୍ରଚଳିତ ରୟାଲଟିର ୨୦% ଜିଲ୍ଲାପାଳ ରାୟଗଡ଼ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ହୋଇଅଛି ଏବଂ ତାହା ଉଲ୍ଲେଖ

କରିଥିବା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଦରଖାସ୍ତକୁ ଲିଜ୍ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯିବ । ଯଦି ୧ ରୁ ଅଧିକ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ସମାନ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥାନ୍ତି ତାହାହେଲେ ଲଟେରୀ ମାଧ୍ୟମରେ ଲିଜ୍ଧାରୀ ଚୟନ କରାଯିବ ।

୩. ମାଇନିଙ୍ଗ ପ୍ଲାନରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଉତ୍ତୋଳନ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଦ୍ରବ୍ୟର ପରିମାଣ ତଥା ଲିଜ୍ଧାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ପ୍ରଚଳିତ ରୟାଲିଟି କୁ ଗୁଣନ କରି ସଂପୃକ୍ତ ଅର୍ଥକୁ Environment Clearance ଆଣି ସାରିଲାପରେ ପୈଠ କରିବେ । ସଂପୃକ୍ତ ରାଶି ପୈଠ ହେଲାପରେ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ଆ -୧୯୦୮ ଓ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଆ -୧୮୯୯ ଆନୁଯାୟୀ ସଂପୃକ୍ତ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ର ବୁକ୍ସିପତ୍ର Form-N (Lease Deed) ତିନି ସପ୍ତାହ ମଧ୍ୟରେ ସଂପାଦନ କରିବେ ନଚେତ୍ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ବୁକ୍ସିପତ୍ର ନାମା ରଦ୍ଦ କରାଯିବା ସହ ସଂପୃକ୍ତ ସୁରକ୍ଷା ପାଣ୍ଡି (Security Deposit) ବାଜ୍ୟାପ୍ତି କରାଯାଇ ସରକାରଙ୍କ ପାଣ୍ଡିରେ ଜମା କରାଯିବ ।

୪. ଯଦି ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ଦାବି (Additional Charges) ମୂଲ୍ୟାଙ୍କ କରିଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ସମୟସୀମା ମଧ୍ୟରେ ଅମାନତ ରାଶି ଦାଖଲ କରିବାରେ ଖିଲାପ କରନ୍ତି ତାହାହେଲେ ଦ୍ୱିତୀୟ ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସର୍ବସିକ ନିଲାମଧାରୀ ମାନଙ୍କୁ କ୍ରମାନୁୟରେ ସୁଯୋଗ ଦିଆଯିବ ।

୫. ଯଦି ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅତିରିକ୍ତ ଦାବି (Additional Charges) ମୂଲ୍ୟଠାରୁ କମ୍ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥାନ୍ତି ତେବେ ଦରଖାସ୍ତ ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ ।

୬. ନିଲାମଧାରୀମାନେ, OMMC Rules- 2016 ରେ ଥିବା ୨୭ ର ୧ ରୁ ୧୭ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ମାନିବା ନିମନ୍ତେ ବାଧ୍ୟହେବେ ।

୭. ଲିଜ୍ଧାରୀ ବାର୍ଷିକ Surface Rent, Deed Rent ରୟାଲିଟି, ଅତିରିକ୍ତ ଦାବି, ଜମା ରୟାଲିଟିର ୨ ପ୍ରତିଶତ ଅର୍ଥ ଆୟକର ବାବଦକୁ, ୧୦ ପ୍ରତିଶତ ଅର୍ଥ ଜିଲ୍ଲା ମିନେରାଲ ପାଣ୍ଡିକୁ, ୫ ପ୍ରତିଶତ ଅର୍ଥ ରାଜ୍ୟ ପରିବେଶ ପରିଚାଳନା ପାଣ୍ଡିକୁ ଏବଂ ୫ ପ୍ରତିଶତ ଅର୍ଥ Compensatory Afforestation Fees ବାବଦକୁ ଅର୍ଥ ଜମା କରିବେ ।

୮. ଦରଖାସ୍ତକାରୀ Mines Act 1952 ଏବଂ Explosive Act-1884 ର ସମସ୍ତ ନିୟମାବଳୀର ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ରହିବେ ।

୯. ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ପ୍ରତିବର୍ଷ କେତେ ପରିମାଣର ଲଘୁ ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥର ଉତ୍ତୋଳନ କରିବେ ଓ ସର୍ବନିମ୍ନ ଅତିରିକ୍ତ ରୟାଲିଟି ବିଷୟରେ ଦରଖାସ୍ତରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରିବେ ।

୧୦. ପ୍ରତିଲିଜ୍ଧାରୀ ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ମାଇନିଙ୍ଗ ପ୍ଲାନ ଏବଂ Environment clearance ପ୍ରସ୍ତୁତ କରି ଦାଖଲ କରିବେ. ଯଦି ଲିଜ୍ ପ୍ରଦାନକାରୀ (ଡହସିଲ୍ଦାର) ସରକାରୀ ଦେୟରେ ଏସବୁ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରିଥିବେ ତେବେ ପରିବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ଲିଜ୍ଧାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ଉକ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ, ଲିଜ୍ ରାଜିନାମା ଦାଖଲ ସମୟରେ ଅସୁଲ କରାଯିବ ।

୧୧. ଲିଜ୍ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯାଇଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ଲଘୁ ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥର ବାର୍ଷିକ ସର୍ବନିମ୍ନ

ରୟାଲଟି/ Dist. Mineral Fund/ State mineral Fund ବାବଦ ଦେୟର ମୋଟ ପରିମାଣର ୨୫% EMD ଦାଖଲ କରିବେ । ଏଥିପ୍ରତି ଲିଡ୍ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯାଇଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ଲିଡ୍ ଚୁକ୍ତିର ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ଉପଯୁକ୍ତ ଅନୁପାଳନ ସକାଶେ ୧୦,୦୦୦ ଟଙ୍କା ଅମାନତ ରୂପେ ଜମା କରିବେ । (ଦ୍ରଷ୍ଟବ୍ୟ ନିୟମ ୪୨)

୧୨. ଲିଡ୍ ଅବଧିର ଶେଷ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ପରେ ଯଦି ଲିଡ୍ ଧାରୀ ଲିଡ୍ ସର୍ତ୍ତାବଳୀରେ କୌଣସି ଖିଲାପ କରିନଥିବେ ତେବେ ଜମା ହୋଇଥିବା ଅମାନତ ଅର୍ଥ ରାଶି ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ଅନ୍ୟଥା ଉକ୍ତ ରାଶି ବାଜ୍ୟାପ୍ତି କରାଯିବ ।

୧୩. ଜିଲ୍ଲାପାଳ ବା ଜଙ୍ଗଲ ସଂରକ୍ଷଣ ଅଧିକାରୀ କୌଣସି କାରଣ ଦର୍ଶାଇ ଯେ କୌଣସି ସମୟରେ ଲିଡ୍ କୁ ନାକତ କରିପାରିବେ ।

୧୪. ଯଦି କୌଣସି ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥାନ୍ତି ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ମୃତ୍ୟୁବରଣ କରିଥାନ୍ତି, ସେହି ଅମାନତ ଅର୍ଥ ରାଶି ଏବଂ ଲିଡ୍ ରାଜିନାମା ଲିଡ୍ ଧାରୀଙ୍କ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଅଥବା ଆଇନଗତ ପ୍ରତିନିଧିମାନେ ପୁନଶ୍ଚ ଲିଡ୍ ରାଜିନାମା କରି ସଂପୃକ୍ତ ଖଣି ଲିଡ୍ ପରିଚାଳନା କରିପାରିବେ ।

୧୫. ଚୟନ ହୋଇଥିବା ସମସ୍ତ ଲିଡ୍ ଧାରୀ ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ରିହାତି ନିୟମ ୨୦୧୬ ଧାରା ୨୭, ୨୮, ୨୯, ୩୦, ୩୧, ୩୨ ଏବଂ ୩୩ ଏବଂ ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ରିହାତି (ସଂଶୋଧିତ) ନିୟମ ୨୦୧୭ ଏବଂ ୨୦୧୮ ର ସମସ୍ତ ଉପଧାରାର ସର୍ତ୍ତାବଳୀକୁ ମାନିବା ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ।

୧୬. ସରକାରଙ୍କ ପ୍ରଚଳିତ ଆଦେଶନାମା ଅନୁଯାୟୀ ରୟାଲଟି ମୂଲ୍ୟ ବୃଦ୍ଧିକୁ ନେଇ ଲିଡ୍ ଧାରୀମାନେ ବର୍ଷିତ ଧାରରେ ରୟାଲଟି ଯିଠ କରିବା ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ।

ପ୍ରଥମେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ନିଲାମ ତାରିଖ ଦିନ ଯେଉଁ ସୈରାତ ଉତ୍ତ ଗୁଡ଼ିକ ନିଲାମ ହୋଇନପାରିବ, ପୁନଶ୍ଚ ସାରଣୀ ଅନୁଯାୟୀ ପରବର୍ତ୍ତୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ ଓ ସମୟରେ ନିଲାମ ହେବ । ସୈରାତ ଉତ୍ତ ଓ ନିଲାମ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ (ଛୁଟିଦିନ ବ୍ୟତୀତ) ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟଦିବସରେ ମିଳିପାରିବ ଏବଂ ଏହି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ତଥ୍ୟ www.rayagada.nic.in ରେ ଉପଲବ୍ଧ ରହିଥାନ୍ତି । ଯଦି ଉକ୍ତ ଇସ୍ତାହାରରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ ତେବେ ଏହା ସଂଶୋଧନ କରିବାର କ୍ଷମତା ତହସିଲଦାରଙ୍କର ରହିଥାନ୍ତି । ନିଲାମ ସ୍ଥାନ, ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଓ ସମୟ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଅଛି । ସୈରାତ ଉତ୍ତ ଗୁଡ଼ିକର ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ଏଥି ସହିତ ସଂଲଗ୍ନ କରାଯାଇଅଛି ।

ନିଲାମ ସ୍ଥାନ : ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, କୋଲନରା
ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଓ ସମୟ : ପ୍ରଥମ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ତା. ୧୬.୦୩.୨୦୨୨ ରିଖ ଦିବା ୫.୩୦ ଘଟିକା
ଦ୍ୱିତୀୟ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ତା. ୨୩.୦୩.୨୦୨୨ ରିଖ ଦିବା ୫.୩୦ ଘଟିକା
ତୃତୀୟ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ତା. ୩୦.୦୩.୨୦୨୨ ରିଖ ଦିବା ୫.୩୦ ଘଟିକା

TAHSILDAR, KOLNARA

ସ୍ଵାଗତ ପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା. ୪୮୭/୨୨

ତାରିଖ. ୦୨.୦୩.୨୦୨୨

ଏହି ବିଜ୍ଞାପନର ଏକକିତା ନକଲ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଗ୍ରାମ ପଞ୍ଚାୟତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ/ରାଜସ୍ୱ ନିରୀକ୍ଷକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ/ପଞ୍ଚାୟତ ସମିତି କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, କୋଲନରା/ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ କୋଲନରା ବିଜ୍ଞାପନ ଫଳକରେ ପ୍ରକାଶ କରିବା ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

ମାନ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ
02.03.2022
TAHSILDAR, KOLNARA

ସ୍ଵାଗତ ପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା. ୪୮୩/୨୨

ତାରିଖ. ୦୨.୦୩.୨୦୨୨

ଏହି ବିଜ୍ଞାପନର ଏକକିତା ନକଲ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ D.I.O, NIC, ରାୟଗଡ଼ାଙ୍କ ଅବଗତି ଓ ବିଦ୍ୱିତ ପଦକ୍ଷେପ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ଏବଂ ଏହି ବିଜ୍ଞାପନଟିକୁ www.rayagada.nic.in ରେ ଉପଲବ୍ଧ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଅନୁରୋଧ କରାଗଲା ।

ମାନ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ
02.03.2022
TAHSILDAR, KOLNARA

ସ୍ଵାଗତ ପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା. ୪୮୪/୨୨

ତାରିଖ. ୦୨.୦୩.୨୦୨୨

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ରାୟଗଡ଼ା/ ଉପ ଜିଲ୍ଲାପାଳ ରାୟଗଡ଼ାଙ୍କ ଅବଗତି ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା

ମାନ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ
02.03.2022
TAHSILDAR, KOLNARA

LIST OF SAIRAT SOURCES OF KOLNARA TAHASIL FOR LONG TERM LEASE OF FIVE YEARS i.e. 2021-22 to 2025-26

Sl. No.	Name of the Sairat Source	Mouza	Kh. No	Plot No	Kisam	Area in Acre	Minimum Guranteed quantity per annum
1	Keutaguda Murrum Quarry	Keutaguda	18	7	Pahad	2.00	3000 CUM
2	Kumbheiguda Murrum Quarry	Kumbheiguda	14	20	Pahad	2.00	3000 CUM
3	Bhujabala Murrum Quarry	Bhujabala	44	355	Pahad	3.00	3000 CUM
4	Kandha Champia Morrum Quarry	Kandha Champia	15	41	Pahad	2.00	3000 CUM
5	Guakona III Stone Quarry	Guakona	27	195/1	Pahad	5.00	3000 CUM
6	Badakhilapadar Murrum Quarry	Badakhilapadar	40	724	Pahad	2.00	3000 CUM
7	Pipalguda II stone quarry	Pipalguda	20	23/1	Pahad	10.00	2000 CUM
8	Guakona IV Stone Quarry	Guakona	27	191/1	Pahad	3.00	3000 CUM

U
68.63.2.022

**Tahasildar, Kolnara
TAHSILDAR, KOLNARA**