

ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ , ବିଷମକଟକ

ଦୀର୍ଘ ମିଆଦି ଲିଜ୍ ନିମନ୍ତେ ନିଲାମ ଇସ୍ତହାର

ବିଜ୍ଞପ୍ତି ସଂଖ୍ୟା 1717/IX-5/20

ତାରିଖ 27.7.2020

ଏତଦ୍ୱାରା ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ଅବଗତ ଯିବାପାଇଁ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଅଛି ଯେ, ବିଷମକଟକ ତହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସୈରାତ ଉତ୍ତ (ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ) ଆସାନ୍ତା ୫ ବର୍ଷ ନିମନ୍ତେ ୨୦୨୦-୨୦୨୧ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷଠାରୁ ୨୦୨୪ - ୨୦୨୫ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଲିଜ୍ ପାଇଁ ଦରଖାସ୍ତ ଆହ୍ୱାନ କରାଯାଉଅଛି । ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷ (OMMC Rules - 2016 ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଣୀତ Form-M, ପୂରଣ କରି 3ଟି କପି ସହ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଦସ୍ତାବିଜ ସଂଲଗ୍ନ କରି ଜିଲ୍ଲାପାଳଙ୍କ ଲଫାପାରେ ତହସିଲଦାର, ବିଷମକଟକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ ଅଥବା ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ପୋଷ୍ଟ ମାଧ୍ୟମରେ ଆବେଦନ କରିପାରିବେ (ଲଫାପା ଉପରେ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ନାମ ଲେଖାଯୁବା ଆବଶ୍ୟକ) । ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖର ପୂର୍ବ ଦିନ ଅପରାହ୍ନ ଘ. ୫.00 ଟିକା ପରେ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା ଦରଖାସ୍ତଗୁଡ଼ିକ ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ । କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ନିଲାମକୁ ସ୍ଥଗିତ / ରଦ୍ଦ କରିବାର କ୍ଷମତା, କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ଓ (ତହସିଲଦାର) ବିଷମକଟକଙ୍କ ରହିଅଛି ।

ଦରଖାସ୍ତ ସହ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ଦସ୍ତାବିକ :-

୧. ଦରଖାସ୍ତ ପାଉଣୀ ବାବଦ ଟ . 1000 ଙ୍କା (ଅଣଫେରସ୍ତ)ର ଚେଜରୀ ଚାଲାଇ ।

୨. ସୈରାତ ଉତ୍ତ ବାବଦୀୟ କୌଣସି ବକେୟା ଅର୍ଥ ନ ଥିବା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସତ୍ୟପାଠ ।

୩. ଲିଜ୍ଧାରୀ ନୋଟିସ ମଧ୍ୟରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥିବା ସୈରାତ ଉତ୍ତର ଏକ ବର୍ଷ ପାଇଁ ନିଶ୍ଚିତ ପରିମାଣର ରୟାଲିଟି ଏବଂ ଅତିରିକ୍ତ ଦାବି (Additional Charges) ର ସାତ ପ୍ରତିଶତ Demand Draft ତହସିଲଦାର ବିଷମକଟକ ନାମରେ ଅମାନତ ରାଶି Form-M ସହ ସଂଲଗ୍ନ କରିବେ ଏବଂ ମନୋନୀତ ଲିଜ୍ ଧାରୀ 15 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ OMMC Rules -2016 rule 27 ର ଉପଧାରା -7 ଧାରା ଅନୁଯାୟୀ ବଳକା ଅମାନତ ରାଶି ଫେଠ କରିବେ ।

୪. ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତ ବ୍ୟାଙ୍କ ଗେରେଣ୍ଟି ଯାହାର ଅବଧି ୧୮ ମାସ ଠାରୁ ଅଧିକ ହୋଇନଥିବ ଏବଂ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ବାର୍ଷିକ ନିଶ୍ଚିତ ପରିମାଣର ରୟାଲିଟି ଏବଂ ଅତିରିକ୍ତ ଦାବିର ପରିମାଣ ଠାରୁ କମ୍ ହୋଇନଥିବ । (OMMC Rule - 2016 ର Rule 27 ର ଉପଧାରା -4 (iv))

ବିଶେଷ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ :-

୧. ଆବେଦନକାରୀ ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ସଂଶୋଧନ ନିୟମାବଳୀ 2016 OMMC Rules -2016, ଏବଂ Manual of Tahasil Accounts ର ପରିସରଭୁକ୍ତ ରହିବେ ।

୨. ପ୍ରଚଳିତ ନିୟମାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ରୟାଲିଟିର ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ /(ଯାହାକି ପ୍ରଚଳିତ ରୟାଲିଟିର 7% ଜିଲ୍ଲାପାଳ ରାୟଗଡ଼ାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ହୋଇଅଛି ଏହଂ ତାହା ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥିବା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଦରଖାସ୍ତକୁ ଲିଜ୍ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯିବ । ଯଦି ଏକ ରୁ ଅଧିକ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ସମାନ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥାନ୍ତି ତାହାହେଲେ ଲଟେରୀ ମାଧ୍ୟମରେ ଲିଜ୍ଧାରୀ ଚୟନ କରାଯିବ ।

୩ . ମାଇନିଙ୍ଗ୍ ପ୍ଲାନରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଉତ୍ତୋଳନ ନିମନ୍ତେ ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱସ୍ତ୍ର ଦ୍ରବ୍ୟର ପରିମାଣ ତଥା ଲିଜଧାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ପ୍ରଚଳିତ ରୟାଲିଟି କୁ ଗୁଣନ କରି ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଅର୍ଥକୁ Environment Clearance ଆଣି ସାରିଲାପରେ ପୈଠ କରିବେ । ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ରାଶି ପୈଠ ହେଲାପରେ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ଆ ୧୯୦୮ ଓ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଆ ୧୮୯୯ ଅନୁଯାୟୀ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ରୁକ୍ତିପତ୍ର Form-N (Lease deed) ତିନି ସପ୍ତାହ ମଧ୍ୟରେ ସଂପାଦନ କରିବେ ନଚେତ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ହୁକୁମନାମା ରଦ୍ଦ କରାଯିବ। ସହ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ସୁରକ୍ଷା ପାଣି (Security Deposit) ବାକ୍ୟାପ୍ତ କରାଯାଇ ସରକାରଙ୍କ ପାଣିରେ ଜମା କରାଯିବ ।

୪ . ଯଦି ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ଦାବି (Addition Charges) ମୂଲ୍ୟାଙ୍କ କରିଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ସମୟସୀମା ମଧ୍ୟରେ ଅମାନତ ରାଶି ଦାଖଲ କରିବାରେ ଖୁଲାପ କରନ୍ତି ତାହାହେଲେ ଦ୍ୱିତୀୟ ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସର୍ବାଧିକ ନିଲାମଧାରୀ ମାନଙ୍କୁ କ୍ରମାନ୍ୱୟରେ ସୁଯୋଗ ଦିଆଯିବ ।

୫ . ଯଦି ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅତିରିକ୍ତ ଦାବି (Additional Charges) ମୂଲ୍ୟଠାରୁ କମ୍ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥାନ୍ତି ତେବେ ଦରଖାସ୍ତ ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ ।

୬ . ନିଲାମଧାରୀମାନେ OMMC Rules -2016 rule ରେ ଥିବା ୨୭ ର ୧ ରୁ ୧୭ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ମାନିବା ନିମନ୍ତେ ବାଧ୍ୟହେବେ ।

୭ . ଲିଜଧାରୀ ବାର୍ଷିକ Surface Rent Deed Rent ରୟାଲିଟି , ଅତିରିକ୍ତ ଦାବି , ଜମା ରୟାଲିଟିର ୨ ପ୍ରତିଶତ ଅର୍ଥ ଆୟକର ବାବାଦକୁ ୧୦ ପ୍ରତିଶତ ଅର୍ଥ ଜିଲ୍ଲା ମିନେରାଲ ପାଣିକୁ , ୫ ପ୍ରତିଶତ ଅର୍ଥ ରାଜ୍ୟ ପରିବେଶ ପରିଚାଳନା ପାଣିକୁ ଏବଂ ୫ ପ୍ରତିଶତ ଅର୍ଥ Compensatory Afforestation Fees ବାବଦକୁ ଅର୍ଥ ଜମା କରିବେ ।

୮ . ଦରଖାସ୍ତକାରୀ Mines Act 1952 ଏବଂ Explosive Act -1884 ର ସମସ୍ତ ନିୟମାବଳୀର ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ରହିବେ ।

୯ . ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ପ୍ରତିବର୍ଷ କେତେ ପରିମାଣର ଲଘୁ ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥର ଉତ୍ତୋଳନ କରିବେ ଓ ସର୍ବନିମ୍ନ ଅତିରିକ୍ତ ରୟାଲିଟି ବିଷୟରେ ଦରଖାସ୍ତରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରିବେ ।

୧୦ . ପ୍ରତିଲିଜ୍ ଧାରୀ ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ମାଇନିଙ୍ଗ୍ ପ୍ଲାନ ଏବଂ Environment Clearance ପ୍ରସ୍ତୁତ କରି ଦାଖଲ କରିବେ। ଯଦି ଲିଜ୍ ପ୍ରଦାନକାରୀ (ତହସିଲଦାର) ସରକାରୀ ଦେୟରେ ଏସବୁ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରିଥିବେ ତେବେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ଲିଜଧାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ଉଚ୍ଚ ଖର୍ଚ୍ଚ ଲିଜ୍ ରାଜିନାମା ଦାଖଲ ସମୟରେ ଅସ୍ୱୀକୃତ କରାଯିବ ।

୧୧ . ଲିଜ୍ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯାଇଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ଲଘୁ ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥର ବାର୍ଷିକ ସର୍ବନିମ୍ନ ପ୍ରତ୍ୟଭୁତ ପରିମାଣର (Annual Minimum guaranteed quantity) ମୋଟ ରୟାଲିଟି/ଅତିରିକ୍ତ ଦାଖଲ EMD କରିବେ । ଏଥିସହ ଲିଜ୍ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯାଇଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ଲିଜ୍ ରୁକ୍ତିର ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ଉପଯୁକ୍ତ ଅନୁପାଳନ ସକାଶେ ୧୦,୦୦୦ ଟଙ୍କା ଅମାନତ ରୂପେ ଜମା କରିବେ । (ଦ୍ରଷ୍ଟବ୍ୟ ନିୟମ ୪୨)

୧୨ . ଲିଜ୍ ଅବଧୂର ଶେଷ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ପରେ ଯଦି ଲିଜ୍ ଧାରୀ ଲିଜ୍ ସର୍ତ୍ତାବଳୀରେ କୌଣସି ଖୁଲାପ କରିନଥିବେ ତେବେ ଜମା ହୋଇଥିବା ଅମାନତ ଅର୍ଥ ରାଶି ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ଅନ୍ୟଥା ଉଚ୍ଚ ରାଶି ବାଜ୍ୟାପ୍ତ କରାଯିବ ।

୧୩ . ଜିଲ୍ଲାପାଳ ବା ଜଜ୍ଜଲ ସଂରକ୍ଷଣ ଅଧିକାରୀ କୌଣସି କାରଣ ଦର୍ଶାଇ ଯେ କୌଣସି ସମୟରେ ଲିଜ୍ କୁ ନାକଚ କରିପାରିବେ ।

୧୪ . ଯଦି କୌଣସି ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥାନ୍ତି ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ମୃତ୍ୟୁବରଣ କରିଥାନ୍ତି, ସେହି ଅମାନତ ଅର୍ଥ ରାଶି ଏବଂ ଲିଜ୍ ରାଜିନାମା ଲିଜ୍ ଧାରୀଙ୍କ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଅଥବା ଆଇନଗତ ପ୍ରତିନିଧିମାନେ ପୁନଶ୍ଚ ଲିଜ୍ ରାଜିନାମା କରି ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଖଣି ଲିଜ୍ ପରିଚାଳନା କରିପାରିବେ ।

୧୫ . ଚୟନ ହୋଇଥିବା ସମସ୍ତ ଲିଜ୍ ଧାରୀ ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ରିହାତି ନିୟମ ୨୦୧୭ ଧାରା ୨୭, ୨୮, ୨୯, ୩୦, ୩୧, ୩୨ ଏବଂ ୩୩ ଏବଂ ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ରିହାତି (ସଂଶୋଧିତ) ନିୟମ ୨୦୧୭ ଏବଂ ୨୦୧୮ ର ସମସ୍ତ ଉପଧାରାର ସର୍ତ୍ତାବଳୀକୁ ମାନିବା ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ।

୧୬ . ସରକାରଙ୍କ ପ୍ରଚଳିତ ଆଦେଶନାମା ଅନୁଯାୟୀ ରୟାଲଟି ମୂଲ୍ୟ ବୃଦ୍ଧିକୁ ନେଇ ଲିଜ୍ ଧାରୀମାନେ ବର୍ଷିକ ଧାରାରେ ରୟାଲଟି ପୈଠ କରିବା ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ।

ପ୍ରଥମେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ନିଲାମ ତାରିଖ ଦିନ ଯେଉଁ ସୈରାତ ଉତ୍ତ ଗୁଡ଼ିକ ନିଲାମ ହୋଇନପାରିବ, ପୁନଶ୍ଚ ସାରଣୀ ଅନୁଯାୟୀ ପରବର୍ତ୍ତୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ ଓ ସମୟରେ ନିଲାମ ହେବ । ସୈରାତ ଉତ୍ତ ଓ ନିଲାମ ସମ୍ପନ୍ନୀୟ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ (ଛୁଟିଦିନ ବ୍ୟତୀତ) ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟଦିବସରେ ମିଳିପାରିବ ଏବଂ ଏହି ସମ୍ପନ୍ନୀୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ତଥ୍ୟ www.rayagada.nic.in ରେ ଉପଲବ୍ଧ ରହିଅଛି । ଯଦି ଉଚ୍ଚ ଇସ୍ତାହାରରେ କୌଣସି ତୃଟି ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ ତେବେ ଏହା ସଂଶୋଧନ କରିବାର କ୍ଷମତା ତହସିଲଦାରଙ୍କର ରହିଅଛି । ନିଲାମ ସ୍ଥାନ , ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଓ ସମୟ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଅଛି । ସୈରାତ ଉତ୍ତ ଗୁଡ଼ିକର ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ଏଥୁ ସହିତ ସଂଲଗ୍ନ କରାଯାଇଅଛି ।

- ନିଲାମ ସ୍ଥାନ : ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ , ବିଷମକଟକ
- ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଓ ସମୟ : ପ୍ରଥମ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ତା . 14 | 08 | ୨୦୨୦ ରିଖ ଦିବା ୧୧ ଘଟିକା
- : ଦ୍ୱିତୀୟ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ତା . 17 | 08 | ୨୦୨୦ ରିଖ ଦିବା ୧୧ ଘଟିକା
- : ତୃତୀୟ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ତା . 21 | 08 | ୨୦୨୦ ରିଖ ଦିବା ୧୧ ଘଟିକା

Sl No.	Name of the Sairat Source	Mouza	Khata No.	Plat No.	Kissam	Area in Acre	Minimum Guaranteed quantity for the entire lease period
1	Dubaguda Stone Quarry	Dubaguda	26	77	Pahad	10.00	6000 CUM

ଶ୍ରୀମତୀ ଚନ୍ଦ୍ରାମାଳା
 27.7.20
 ତହସିଲଦାର, ବିଷମକଟକ

ସ୍ଥାନକ ପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା 1718/20

ତାରିଖ 27.7.20

ଏହି ବିଜ୍ଞାପନର ଏକକିତା ନକଲ ସଂପୃକ୍ତ ଗ୍ରାମ ପଞ୍ଚାୟତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ / ରାଜସ୍ୱ ନିରୀକ୍ଷକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ / ପଞ୍ଚାୟତ ସମିତି କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ , ବିଷମକଟକ / ଚହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ବିଷମକଟକ ବିଜ୍ଞାପନ ଫଳକରେ ପ୍ରକାଶ କରିବା ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

ଶୁଭେନ୍ଦୁ ଦେବୀ
27.7.20
ଚହସିଲଦାର, ବିଷମକଟକ

ସ୍ଥାନକ ପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା 1719/20

ତାରିଖ 27.7.20

ଏହି ବିଜ୍ଞାପନର ଏକକିତା ନକଲ ସଂପୃକ୍ତ D .I.O , NIC , ରାୟଗଡ଼ାଙ୍କ ଅବଗତି ଓ ବିହିତ ପଦକ୍ଷେପ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ଏବଂ ଏହି ବିଜ୍ଞାପନଟିକୁ www.rayagada.nic.in ରେ ଉପଲବ୍ଧ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଅନୁରୋଧ କରାଗଲା ।

ଶୁଭେନ୍ଦୁ ଦେବୀ
27.7.20
ଚହସିଲଦାର, ବିଷମକଟକ

ସ୍ଥାନକ ପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା 1720/20

ତାରିଖ 27.7.20

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ଜିଲ୍ଲାପାଳ , ରାୟଗଡ଼ା/ ଉପ ଜିଲ୍ଲାପାଳ ଗୁଣ୍ଡୁପୁର କ୍ ଅବଗତି ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

ଶୁଭେନ୍ଦୁ ଦେବୀ
27.7.20
ଚହସିଲଦାର, ବିଷମକଟକ